



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3094

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 22928/A del 07/05/2013 presentata da:

CONTE BIAGIO nato il 26/7/1964, c.f. CNT BGI 64L26 D662V - CONTE PAOLO nato il 26/08/1968, c.f. CNT PLA 68M26 D662I e CONTE PIERLUIGI nato a Fondi il 19/01/1971, c.f. CNT PLG 71A19 D662X, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione con rimodulazione e unificazione degli immobili commerciali in via Nazario Sauro riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 1660 e 1712;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 19 luglio 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del Responsabile della A.S.L. in data 10 aprile 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita dell'immobile in data 17/2/1995, a rogito dott. Giovanni B. Viscogliosi Notaio rep. 19290 racc. 3068 reg.to a Formia il 08/3/1995 e trascritto a Latina il 15/3/1995; Visto l'atto di compravendita del 26/01/2005 a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.60205; racc.n.18719; registrato a Formia il 23/02/2005 al n.394 e trascritto a Latina il 25/02/2005 al reg.Gen.n.5712 e Reg.Part.n.3103;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 2.945,86 e del costo di costruzione determinato in euro 4.951,46, versato con bonifico bancario effettuato presso Banca Carige agenzia di Fondi in data 08/4/2014;

Rilascia a: **CONTE BIAGIO nato il 26/7/1964, c.f. CNT BGI 64L26 D662V - CONTE PAOLO nato il 26/08/1968, c.f. CNT PLA 68M26 D662I e CONTE PIERLUIGI nato a Fondi il 19/01/1971, c.f. CNT PLG 71A19 D662X**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione con rimodulazione e unificazione degli immobili commerciali, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Nazario Sauro, riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 1660 e 1712, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 11 APR. 2014

urb/Veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

Gianfranco Mariorenzi